

**Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ
по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год**

ул.Северо-Садовая,6

3297,2 кв.м

№ / п	Наименование работ	Руб./год
1	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-4626,72руб/мес) подходный налог и соц отчисления	83089,44
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, в т.ч: обслуживание автоматики ТП- 18000 руб, поверка теплосчетчика - 8460 руб	26460, 00
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.),	0,00
Всего п. 1		109543,44
2	Содержание конструктивных элементов жилого дома	
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	14639,52
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	0,00
2.3.	Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества), в т.ч: покраска трубопровода-4583,90 руб наружные малярные работы-2200 руб,шпатлевка- 173,90 руб	6957,80
Всего п.2		21597,32
3	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
3.1.	Уборка придомовой территории дворником, в т.ч: з/плата дворника-3435,58руб/мес) подходный налог и соц отчисления	61723,56 41226,93 20496,63
3.2.	Вывоз и утилизация ТБО	61698,24
3.3.	Стрижка газонов	1582,62
3.4.	Санитарная уборка подъездов, в т.ч: -зарплата техслужашей(3217,50 руб/мес) -подходный налог и соц.отчисления	57781,92 38610,04 19171,88
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.), в т.ч: замок-114,41 руб, кисть-314 руб, фонарь- 2053 руб	2481,41
3.6.	Мелкий ремонт отмосток, ступеней, в т.ч ремонт крыльца- 6600 руб , материалы-8963,43 руб	15563,43
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	1582,56
Всего п. 3		202413,74

4	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества		
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)		16222,20
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и вне рабочее время)		13848,24
4.3.	Транспортные расходы		5600,00
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт включателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч.: з/плата эл монтера-998,94руб/мес подходный налог и соц отчисления		17804,88
			11897,27
			5907,61
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов		5143,20
4.6.	Техническое обслуживание системы пожарной автоматики		
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования		0,00
Всего п. 4			58618,52
5	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.), в т.ч.: з/плата персонала(5001,26руб/мес) подходный налог и соц отчисления		
			60015,09
			29800,59
Всего п. 5			89815,68
6	Внеэксплуатационные и прочие расходы		
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта)		6330,62
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)		36005,42
Всего п. 6			42336,04
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)			524324,74
7	Налоги		7121,95
8	Всего с налогами		531446,69
9	Плановые накопления (рентабельность) - 5 %		26978,74
10	ВСЕГО РАСХОДОВ		558425,43

Итоги за 2014 год

1.	Начислено	566553,58
2.	Оплачено	
3.	Долг по оплате	
4.	Затраты	558425,43
5.	Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)	8128,15

